



# Parlamentul României

## Senat

**Comisia pentru administrație publică**

**Nr. XXX/114/11.05.2020**

### **RAPORT**

**asupra Propunerii legislative pentru modificarea Legii nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor**

**(L218/2020)**

În conformitate cu prevederile art.70 din Regulamentul Senatului, republicat, cu modificările ulterioare, **Comisia pentru administrație publică** prin adresa nr. **L218/2020** din data de 14.04.2020, a fost sesizată de către Biroul permanent al Senatului, în vederea dezbaterii și elaborării raportului asupra **Propunerii legislative pentru modificarea Legii nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor**, inițiată de: **Márton Árpád-Francisc** - deputat UDMR.

Propunerea legislativă are ca **obiect** de reglementare art. 82 alin.(2) și art.85 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările ulterioare.

Potrivit Expunerii de motive, intervențiile legislative sunt argumentate prin faptul că” dacă, spre exemplu, o persoană în vârstă, care are în proprietate un apartament cu trei camere și ai cărei copii nu mai locuiesc cu persoana respectivă, iar soțul acesteia a murit, trebuie să plătească actualmente mai mult decât o familie cu doi copii, care însă au în proprietate un apartament cu două camere, deși aceștia teoretic folosesc de patru ori mai mult ascensorul.”

**Consiliul Legislativ** a analizat propunerea legislativă și a dat un **aviz favorabil cu observații și propuneri**.

**Consiliul Economic și Social** a analizat propunerea legislativă și a dat un **aviz favorabil**.

**Comisia pentru drepturile omului, egalitate de șanse, culte și minorități** a analizat propunerea legislativă și a transmis un **aviz favorabil**.

**Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări** a analizat propunerea legislativă și a transmis un **aviz negativ**.

**Guvernul**, prin Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației a transmis un punct de vedere scris cu privire la această propunere legislativă, nesustținând adoptarea acesteia.

În ședința din 11 mai 2020, membrii Comisiei pentru administrație publică au analizat propunerea legislativă și au hotărât, cu **majoritatea** voturilor celor prezenți, adoptarea unui **raport de respingere** din următoarele considerente:

Prin propunerea de modificarea a prevederilor instituite prin Legea nr. 196/2020, " se crează un precedent care goleşte de conținut principiul și norma potrivit căreia, niciun proprietar din condominiu nu este exceptat de la obligația de a contribui la plata cheltuielilor comune, ca urmare a renunțării la folosirea unei părți din proprietatea comună."

Astfel, " indiferent dacă un proprietar utilizează sau nu ascensorul, acesta este și va fi în continuare coproprietar asupra acestuia în cotă parte indiviză iar contribuția proprietarului în cauză la lucrările de întreținere a ascensorului este justicată."

La lucrările comisiei au fost prezenți 9 senatori, din totalul de 11 membri ai comisiei. Raportul comisiei a fost adoptat cu 7 voturi.

Comisia pentru administrație publică supune spre dezbateră și adoptare, Plenului Senatului, **raportul de respingere și propunerea legislativă**.

Prin conținutul său normativ, propunerea legislativă face parte din categoria legilor **ordinare** și urmează a fi adoptată în conformitate cu prevederile art.76 alin.(2) din Constituția României, republicată.

Potrivit prevederilor art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată, și ale art.92 alin.(7) pct. 1 din Regulamentul Senatului, republicat, cu modificările ulterioare, **Senatul este primă Cameră sesizată**.

*Președinte,*

*Secretar,*

*Senator Cărciumaru Florin*

*Senator Dogariu Eugen*